



COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(Provincia di RIMINI)



TAVOLA 3b
**Tutele e vincoli di natura storico-culturale,
paesaggistica e antropica**
Scala 1:5000

VERSIONE APPROVATA

ADOZIONE: Del. C.C. n. 54 del 21/04/2009 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 22 del 21/07/2010

Il Sindaco
Mauro MORRI
Assessori alla Pianificazione Territoriale:
Urbanistica, Edilizia Privata
Alfo FIORI
Segretario Generale
Alfonso PISACANE

Progettista responsabile:
Roberto Farina (CIRCS) Ricerca Srl
Gruppo di lavoro CIRCS/Ricerca:
Alessandra Carini (coord. operativo di progetto)
Francesco Marazziti (coord. C.C. e ViSAT)
Elena Colli (analisi del sistema insediativo storico)
Diego Palladino (coll. ViSAT)
Monica Regazzini, Silvia Di Michele, Valeria Fanini,
Daniela Sagipanti (coll. Quadro Conoscitivo)
Comune di Santarcangelo di Romagna:
Oscar Zammarini (Dirigente Settore Territorio)
Giberto Falconeri (Responsabile Servizio Edilizia
e Pianificazione Territoriale) FASE DI APPROVAZIONE
Lionardo Ubalducci (Consulente Servizio Edilizia
e Pianificazione Territoriale) FASE DI ADOZIONE
Funzionari e addetti del Servizio Edilizia
e Pianificazione Territoriale
Consulenti dell'Amministrazione Comunale per
l'elaborazione del PSC:
Indagini geologiche PSC/Maurizio Zappini (Geo Coop)
Studio di microzonazione sismica Antonio M. Batti - SOG
(cartografia, elaborazione S.I.T.)
Studio Vincolo-Idraulico del Rio Mavone:
Enrico Galligani - Idroprogetti
Studio area strategica Francesco Savio Fara
(Univ. di Bologna, Facoltà di Architettura di Cesena)
Rapporto sulla sostenibilità dello sviluppo e
coordinamento Forum Agenda 21 e del PSC:
Primo Silvestri (Europa Inform)



Legenda

..... Confine Comunale

- ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
- Area di collegamento ecologico di rilevanza regionale (area PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Area di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello, f.ame Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Area meteoletale di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/05 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
 - Deviatrici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

- VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI**
- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 26 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
 - Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
 - Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
 - Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
 - Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
 - Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)
 - Potenzialità archeologiche (art. 30 c.5-6 del PSC)
 - Alta (art. 30 c.10 del PSC)
 - Media (art. 30 c.9 del PSC)
 - Bassa (art. 30 c.8 del PSC)
 - Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
 - Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
 - Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

- Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)**
- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m.
 - Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
 - Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi percettivi
 - Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
 - Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)**
- Residenziale (Palazzo, Casa patriziale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
 - Religioso (Chiesa, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Paleo industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
 - Edifici e complessi abitativi ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.10,11,13 (art. 36 del PSC)
 - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)

- VINCOLI E RISPETTI**
- Fascio di rispetto stradale e ferroviario (art. 36, 75 del PSC)
 - Aree di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 30 del PSC)
 - Aree con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
 - Fascio di affluenza sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35,36,75,93 del PSC)
 - Reti dell'alta tensione 380 KV
 - Reti dell'alta tensione 132 KV
 - Rispetti cimiteriali (art. 36, 80 del PSC)
 - Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)

- ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE**
- Fascio di rispetto metanodotti
 - Aquedotto e fasce di Rispetto
 - Limite di rispetto speciale (Tpo a segno)

- Acque consorziali**
- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di modificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
 - Canale aperto verificato (fascia di modificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
 - Canale tombato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di modificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
 - Canale tombato verificato (fascia di modificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)

